



Genuine Care
For Your Financial Well-Being



Giải pháp tài chính
CHO NGƯỜI VIỆT
ĐỂ SỞ HỮU BẤT ĐỘNG SẢN ÚC

MCT FINANCIAL SOLUTIONS

là công ty dịch vụ chuyên tư vấn các giải pháp vay tài chính đa dạng hỗ trợ cho các khách hàng người Việt vay vốn từ các ngân hàng và tổ chức tín dụng trên khắp nước Úc.

Thành lập từ năm 2021, MCT Financial Solutions nhanh chóng khẳng định vị thế là một trong những công ty tư vấn giải pháp tài chính phát triển nhanh và uy tín hàng đầu tại Úc, cùng với các văn phòng và đại diện ở nhiều thành phố như Melbourne, Sydney, Adelaide, cũng như ở Việt Nam.

1500+ HỒ SƠ
THÀNH CÔNG

400+ TRIỆU \$AUD
ĐƯỢC GIẢI NGÂN

1000+ KHÁCH HÀNG
TÍN TƯƠNG

NGƯỜI NƯỚC NGOÀI HOÀN TOÀN CÓ THỂ VAY MUA BẤT ĐỘNG SẢN TẠI ÚC VỚI CÁC CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI:

- ✓ Không yêu cầu VISA Úc/ PR (thẻ thường trú Úc)
- ✓ Có thể vay lên đến 80% giá trị tài sản
- ✓ Lãi suất cạnh tranh, bám sát thị trường nội địa
- ✓ Hỗ trợ vay dựa trên thu nhập từ lương (PAYG), lợi nhuận doanh nghiệp, hoặc thu nhập cho thuê BĐS tại Việt Nam
- ✓ Tất toán trước hạn không phát sinh phí phạt
- ✓ Thủ tục minh bạch – xét duyệt linh hoạt

CHẤP NHẬN 100% THU NHẬP TỪ ĐA DẠNG CÁC NGUỒN:

- ✓ Người đi làm lãnh lương (PAYG)
- ✓ Chủ doanh nghiệp
- ✓ Lợi nhuận từ cho thuê bất động sản

THÀNH TỰU CÔNG TY



MẠNG LƯỚI ĐỐI TÁC



Commonwealth Bank



Bank of Melbourne



SUNCORP



Brighten®



Bluestone
Home Loans

VÀ 40+ NGÂN HÀNG VÀ
CÔNG TY TÀI CHÍNH

ĐỘI NGŨ NHÂN SỰ



Linh Pham
CEO/Lead Finance Broker

Linh Pham là Nhà sáng lập công ty kiêm Chuyên gia tư vấn giải pháp tài chính cấp cao tại MCT Financial Solutions. Bằng tầm nhìn chiến lược, anh đã dẫn dắt MCT phát triển mạnh mẽ trên toàn nước Úc, mở rộng phạm vi hoạt động trên nhiều bang và xây dựng các mối quan hệ hợp tác bền vững với mạng lưới đối tác cho vay đa dạng. Những yếu tố này giúp công ty có thể đưa ra các giải pháp tài chính linh hoạt, đáp ứng nhu cầu vay vốn ở cả lĩnh vực nhà ở và thương mại. Bên cạnh vai trò lãnh đạo doanh nghiệp, Linh còn là người tiên phong trong việc nâng cao chuẩn mực trong ngành. Anh đồng thời là người đi đầu, cố vấn và hỗ trợ phát triển thế hệ broker tài chính mới – những người có năng lực, đạo đức nghề nghiệp và khát vọng đóng góp cho cộng đồng.



Corinna Sheppard
Managing Director

Với hơn 15 năm kinh nghiệm tại Commonwealth Bank of Australia, Corinna sở hữu nền tảng kiến thức sâu rộng về các giải pháp tài chính và cho vay phức tạp. Trong vai trò Giám đốc Điều hành, cô phụ trách quản lý và giám sát hoạt động hàng ngày của bộ phận xử lý hồ sơ vay, đảm bảo mỗi bộ hồ sơ đều được chuẩn bị chính xác và tận tâm. Với chuyên môn của mình, Corinna luôn cam kết mang lại kết quả tối ưu cho cả khách hàng và đối tác, cũng như luôn tận tâm đồng hành cùng khách hàng trong từng bước của quá trình vay vốn.



Louis Luu
Finance Broker - NSW



Hung Vu
Finance Broker - SA



Nam Tran
Finance Broker - VIC



Kimberly Luu
Finance Broker - VIC



Japhet Letran
Finance Broker - VIC



Mi Nguyen
BDM - Viet Nam



Arra Olivo
Loan Processor



Duong Nguyen
Operations Manager



Trinh Nguyen
Senior Case Manager



Lich Huynh
Customer Service

VÌ SAO CHỌN VAY Ở ÚC?

Tối ưu lợi nhuận – Linh hoạt tài chính khi vay vốn tại Úc.



KHẤU TRỪ THUẾ – TỐI ƯU CHI PHÍ ĐẦU TƯ

Khi mua bất động sản để cho thuê, lãi vay được tính vào chi phí đầu tư và có thể khấu trừ vào thu nhập chịu thuế, giúp giảm số thuế phải đóng hằng năm, đồng thời tối đa hóa lợi nhuận từ thu nhập.



TRẢ NỢ LINH HOẠT – KHÔNG BỊ PHẠT KHI TẮT TOÁN TRƯỚC HẠN

Có thể trả thêm tiền gốc bất cứ lúc nào hoặc tắt toán khoản vay trước hạn mà không phải chịu phí phạt (tùy theo loại sản phẩm vay), giúp rút ngắn thời gian trả nợ và tiết kiệm đáng kể chi phí lãi vay.



DÒNG TIỀN LINH HOẠT – KHÔNG CẦN TRẢ HẾT 100% KHI MUA

Giảm căng thẳng về dòng tiền - không phải chuyển 100% số tiền để mua bất động sản ngay lập tức, mà chỉ cần thanh toán 30–40%. Phần còn lại trả góp qua 3–5 năm tùy theo kế hoạch tài chính cá nhân, hoặc có thể dùng để đầu tư sinh lời nếu còn vốn.



CHỦ ĐỘNG TÀI CHÍNH QUỐC TẾ – AN TOÀN & TỐI ƯU NGUỒN TIỀN

Vay từ nguồn tiền tại Úc giúp bạn phá bỏ những trở ngại khi chuyển tiền vượt hạn mức cho phép, hạn chế ảnh hưởng từ biến động ngoại tệ cho phép sử dụng linh hoạt dòng tiền ở cả hai quốc gia – vừa an toàn hợp pháp, vừa tránh được rủi ro tỷ giá.



TIẾT KIỆM HƠN THUÊ NHÀ – ĐẦU TƯ THAY VÌ TIÊU HAO

Chi phí thuê nhà cho du học sinh tại Úc dao động từ \$2000 – \$4000/ tháng, thường tương đương hoặc cao hơn tiền lãi vay, chưa kể đến rủi ro không có chỗ ở ổn định trong quá trình học. Vì vậy, thay vì thuê nhà thì có thể mua nhà trả góp, giúp tiết kiệm dài hạn, có tài sản tích lũy và có thể cho thuê lại khi không sử dụng.

SẢN PHẨM

Chúng tôi cung cấp dịch vụ tư vấn về các giải pháp vay, lựa chọn vay phù hợp với đa dạng các mục đích sở hữu bất động sản tại Úc.

1

VAY MUA BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở DỄ DÀNG SỞ HỮU NHÀ TẠI ÚC KHÔNG CẦN VISA/ PR

Người Việt không có Visa Úc, quốc tịch hoặc thẻ thường trú nhân tại Úc, hoàn toàn có thể đứng tên sở hữu vĩnh viễn bất động sản Úc theo quy định của Chính Phủ và có thể vay lên đến 80% giá trị bất động sản thông qua các ngân hàng lớn hoặc tổ chức tín dụng uy tín tại Úc với lãi suất cố định hoặc thả nổi cạnh tranh. Đây là lựa chọn phổ biến để đầu tư cho con cái du học, làm nhà nghỉ dưỡng hoặc tích lũy tài sản tại một quốc gia ổn định, pháp lý minh bạch.

2

VAY ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN CHO THUÊ TẠO DÒNG TIỀN ỔN ĐỊNH & TĂNG TRƯỞNG TÀI SẢN

Người Việt có thể vay vốn tại Úc để mua nhà hoặc căn hộ nhằm mục đích cho thuê dài hạn hoặc cho thuê dưới dạng Airbnb (nhà nghỉ dưỡng ngắn hạn), giúp tạo nguồn thu nhập ổn định. Ngoài dòng tiền từ việc cho thuê, nhà đầu tư còn có thể hưởng lợi từ sự gia tăng giá trị bất động sản theo thời gian.

3**ĐÀO NỢ
GIẢM GÁNH NẶNG TÀI CHÍNH, TỐI ƯU
KHOẢN VAY**

Chuyển các khoản vay hiện tại sang ngân hàng hoặc tổ chức tài chính khác với lãi suất thấp hơn hoặc điều kiện vay ưu đãi hơn. Có thể kéo dài thời gian trả nợ hoặc thay đổi hình thức thanh toán để giảm áp lực chi phí hàng tháng, giúp tiết kiệm lãi vay và quản lý dòng tiền hiệu quả hơn.

4**VAY THẾ CHẤP
RÚT TIỀN TÁI ĐẦU TƯ TỪ TÀI SẢN
HIỆN CÓ**

Sử dụng giá trị bất động sản hiện có làm tài sản đảm bảo để rút tiền mặt ra sử dụng cho mục đích khác như đầu tư thêm bất động sản, kinh doanh, chi tiêu cá nhân,... tạo nguồn vốn linh hoạt mà không phải bán tài sản đang sở hữu.

5**VAY MUA BẤT ĐỘNG SẢN THƯƠNG MẠI**

Mua bất động sản thương mại "đặc thù" như trang trại, nhà xưởng, kho hàng, cửa hàng... cho mục đích tự kinh doanh hoặc cho thuê. Các gói vay này thường phức tạp, đòi hỏi chuẩn bị kỹ về tài sản thế chấp và cấu trúc pháp nhân/sở hữu. MCT giúp bạn chọn gói vay phù hợp, sắp xếp hồ sơ đúng chuẩn và làm việc với ngân hàng/công ty tài chính từ A-Z.



LIÊN HỆ **MCT**

 +61 3 6185 3668

 info@mctfs.com.au

 www.mctfs.com.au

 Suite 19, 204-218 Dryburgh Street,
North Melbourne, VIC 3051 Australia

THEO DÕI **MCT**

 <https://www.facebook.com/mctfinancialsolutions>

 <https://www.youtube.com/@taichinhbdsuc>

 <https://www.tiktok.com/@mctfinancialsolutions>



MCT
FINANCIAL SOLUTIONS